

Nota de Prensa

DISTRITO CASTELLANA NORTE MADRID S.A. lidera un proyecto sin precedentes en España

ARRANCA LA RENOVACIÓN DEL NORTE DE MADRID

- Distrito Castellana Norte Madrid es el proyecto urbanístico español más importante de los últimos 20 años y reflejará la identidad de una sociedad, la madrileña, abierta y con una alta calidad de vida.
- Antonio Béjar, presidente de Distrito Castellana Norte Madrid, aseguró el compromiso de la empresa con los madrileños, con una actuación responsable social y medioambientalmente, que favorezca la inclusión vecinal, cree valor para Madrid y mejore sustancialmente su posicionamiento internacional.
- 31 asesores nacionales e internacionales de primer nivel aportan su experiencia en una actuación de más de tres millones de metros cuadrados. El 80% del suelo se destinará a infraestructuras públicas para uso y disfrute de los madrileños.
- Se destinarán más de 566.000 metros cuadrados a espacios verdes, una superficie equivalente a 56 estadios de fútbol.
- Se han tenido en cuenta las necesidades de los vecinos para el desarrollo del planeamiento, y estarán puntualmente informados del desarrollo de la actuación que se conocerá como "Distrito Castellana Norte Madrid".

Distrito Castellana Norte Madrid S.A. ha presentado hoy el plan parcial de reforma interior del proyecto de ampliación de la Castellana norte "Distrito Castellana Norte Madrid" cuya puesta en marcha está prevista para comienzos de 2015. Se trata de una

actuación urbanística sin precedentes en España, que va a permitir en los próximos 20 años, regenerar una zona muy degradada de Madrid y todos sus sistemas de equipamientos y servicios, respetando la idiosincrasia de los barrios del entorno, fortaleciendo su interrelación y sostenibilidad medioambiental y creando un área nueva de negocios en la capital.

La superficie afectada es de 3.114.336 metros cuadrados, ligeramente inferior a la permitida, para proteger así el tramo del límite norte del Parque Regional de la Cuenca del Manzanares y preservar un área verde de un alto valor ambiental para Madrid. La zona de intervención se encuentra ahora semivacía, con sistemas de infraestructuras inconexos, barrios fragmentados y

con pocas zonas verdes. Se destinarán más 566.000 metros cuadrados a espacios verdes, superficie equivalente a 56 estadios de fútbol.

Durante el desarrollo del proyecto, las administraciones públicas obtendrán unos ingresos fiscales de 3.363,6 millones de euros, algo más del 2% del PIB regional.

Distrito Castellana Norte Madrid es fruto de la alianza público-privada. Dicha colaboración va a permitir que el 25% del suelo permanezca destinado a usos exclusivamente ferroviarios, mientras que un 55% del mismo se destinará a equipamientos sociales, servicios urbanos y zonas verdes. Se ha proyectado una vía ciclista con una longitud de 12,8 kilómetros.

En la redacción, diseño y planificación de Distrito Castellana Norte Madrid ha participado un equipo multidisciplinar, en el que reputados expertos en urbanismo como el estudio de Richard Rogers y la ingeniería ARUP han elaborado una propuesta urbanística innovadora. El proyecto apuesta por espacios urbanos mixtos, que eviten la segregación extrema de usos y funciones, racionalice los costes de los servicios públicos y favorezca los intercambios socioeconómicos y la integración social de los barrios limítrofes.

El proyecto se va a ejecutar por fases, atendiendo siempre a las necesidades y evolución del mercado. Cada fase del proyecto será independiente de la siguiente, pero capaz no sólo de posibilitarla, sino de realimentarla y fortalecerla. En este sentido, se han encargado informes a

consultoras de reconocido prestigio como CB Richard Ellis, Jones Lang Lasalle o Savills, para analizar no solamente la realidad del mercado sino sus previsiones.

Distrito Castellana Norte Madrid será un instrumento de internacionalización para Madrid y desempeñará un papel clave en la expansión y proyección exterior de las empresas y actividades madrileñas. El proyecto favorecerá la revitalización del comercio y de los servicios de proximidad, el desarrollo de actividades económicas de alto desarrollo tecnológico con la consiguiente atracción de talento y el impulso a las relaciones internacionales dada la potencialidad del mismo para implantación de compañías de todo el mundo.

Distrito Castellana Norte Madrid va a suponer un motor de cambio para la ciudad y una gran oportunidad estratégica para que Madrid dé el salto cualitativo dentro de las principales capitales europeas. Según afirma su presidente Antonio Béjar, "adquirimos desde este momento un compromiso a largo plazo con la ciudad de Madrid y hemos proyectado una actuación absolutamente responsable social y medioambientalmente, que mejorará todos los aspectos de la vida ciudadana, creará una zona de negocios única y potenciará una mayor calidad de vida de los madrileños".

Para la elaboración del plan se han estudiado y recogido lo mejor de algunas experiencias similares en ciudades como Nueva York, Londres, Ámsterdam y Hamburgo. Con la colaboración del ministerio de Fomento, la Comunidad de Madrid y Ayuntamiento de Madrid y resto de promotores, Distrito Castellana Norte Madrid S.A. ha planificado un modelo urbanístico para la zona norte de Madrid muy centrado en las personas, que favorezca el intercambio social y las interacciones entre los vecinos del área afectada, dotando al conjunto de una identidad que represente los valores de Madrid como ciudad abierta y de alta calidad de vida.

Compromiso medioambiental y vecinal

Distrito Castellana Norte Madrid mantiene un compromiso total con el desarrollo sostenible, con estándares muy por encima de lo que marca la ley. Se ha dado una gran importancia a la

aplicación de criterios de sostenibilidad, con una apuesta decidida por la movilidad en el transporte, tanto público como privado.

El proyecto se articula en torno a un innovador sistema de transporte de alta capacidad y un uso reducido del vehículo privado, aunque siempre ajustado a las necesidades de los usuarios. El peatón es protagonista de la ciudad y así todos los residentes tienen un sistema de transporte público en una cobertura de menos de 350 metros. Adicionalmente, habrá una distancia máxima de 1 kilómetro hasta alguno de los intercambiadores existentes y proyectados de Plaza Castilla, Chamartín, CBD Norte, Fuencarral y Las Tablas.

“Pensamos -afirma Béjar- que Distrito Castellana Norte Madrid será un instrumento de internacionalización y una herramienta clave en la expansión y proyección exterior de las empresas y actividades madrileñas, que permitirá además la creación de 121.000 puestos de trabajo durante su desarrollo”.

Tras reunirse con un buen número de asociaciones de la zona, el plan se ha diseñado cuidando las necesidades y expectativas de los vecinos de los barrios limítrofes y priorizando la vertebración de los distritos con la nueva ordenación. Un desarrollo inclusivo, que integra las comunidades existentes para crear una nueva, y con capacidad para tejer una malla de interconexiones laterales que entrelace los diferentes núcleos de población. Además Distrito Castellana Norte Madrid se compromete a mantener informados del desarrollo y evolución de la actuación a los vecinos del entorno.