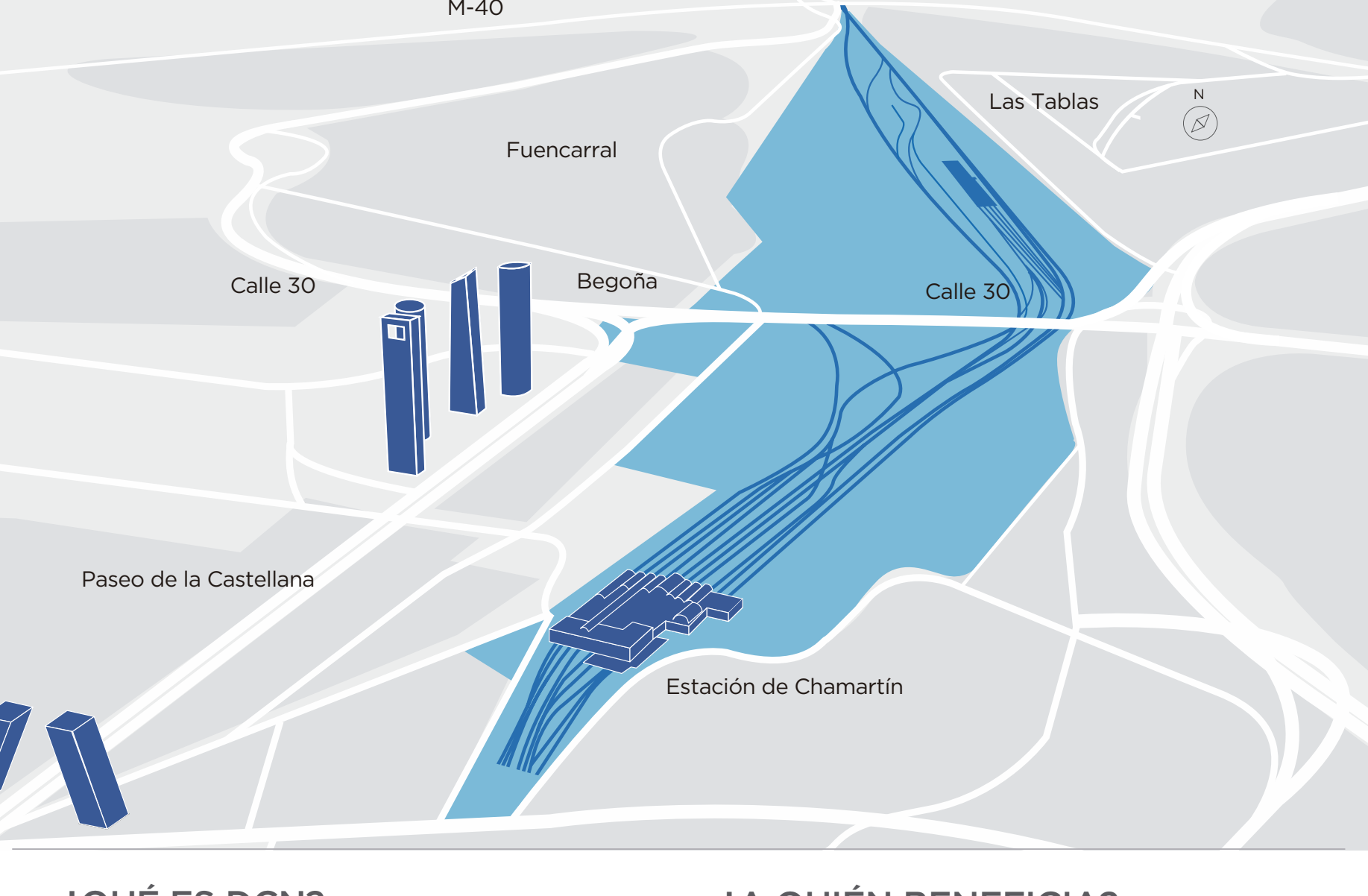


LA RENOVACIÓN DEL NORTE DE MADRID

SOLUCIONES REALES PARA UNA NUEVA CIUDAD VANGUARDISTA E INTEGRADORA A LA ALTURA DE LAS GRANDES CAPITALES EUROPEAS



¿QUÉ ES DCN?

Un proyecto de regeneración urbana para el norte de Madrid, elaborado conforme a las directrices del Plan General de Ordenación Urbana, que rige el urbanismo de la ciudad.

¿A QUIÉN BENEFICIA?

Al conjunto de los madrileños pero, sobre todo, a los vecinos de Chamartín, Fuencarral-El Pardo y Hortaleza, distritos que reúnen a

560.000 HABITANTES

20 BARRIOS

UN PROYECTO DE CIUDAD PARA EL SIGLO XXI



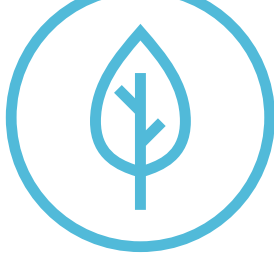
ACTUACIÓN SOBRE UN ÁREA DE MÁS DE

3.000.000 M²*

*El ámbito de intervención se corresponde con el APR 08.03 "Prolongación de la Castellana" del PGOU de Madrid



Prolongando la Castellana 3,7 km., hasta las inmediaciones de la M-40



Garantizando la sostenibilidad y el compromiso medioambiental



Regenerando el entorno de la Estación de Chamartín



Respetando la identidad de los barrios y fortaleciendo su interrelación

UN PROYECTO VIABLE Y

SIN COSTE

PARA LOS MADRILEÑOS

La inversión prevista a cargo de los propietarios de suelo servirá para mejorar y ampliar las infraestructuras de la zona norte de la ciudad



UN PROYECTO QUE GENERA ILUSIÓN



83%

DE LOS VECINOS DE LA ZONA CREE QUE ES BUENO Y NECESARIO PARA LA CIUDAD*

*Según encuesta elaborada por MyWord, febrero 2016

El proyecto de renovación urbana más importante y vanguardista de los últimos años, que sitúa a Madrid como una de las capitales más modernas de Europa

DISTRITO CASTELLANA NORTE PLANTEA

SOLUCIONES

A LOS PROBLEMAS DE LA ZONA NORTE

Degradación del entorno / Movilidad insuficiente / Aislamiento y desconexión

Poniendo fin a la presencia de edificios abandonados, solares sin uso, vertidos incontrolados, asentamientos marginales e infraviviendas.

Mejorando una red ciclista inconexa y peligrosa, la congestión del tráfico, las infraestructuras obsoletas y los barrios desconectados.

UN PROYECTO PARTICIPATIVO E INTEGRADOR

Participación ciudadana sin precedentes

MÁS DE

2.200

ALEGACIONES RECIBIDAS EN EL PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA

Con aprobación inicial de la Administración Municipal y con

48

INFORMES* SECTORIALES FAVORABLES

Diseñado por un equipo de prestigiosos expertos

MÁS DE

30

EMPRESAS ESPECIALISTAS, NACIONALES E INTERNACIONALES

Un proyecto que escucha a los ciudadanos

7.000 VECINOS

60 ASOCIACIONES VECINALES 50 COLEGIOS

*Informes emitidos por diferentes organismos de la Administración Central, Autonómica y Local.

UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA MADRID

CONEXIONES E INFRAESTRUCTURAS

Distrito Castellana Norte mejora la comunicación entre los barrios con soluciones a los problemas de tráfico, gracias a nuevas infraestructuras como el nudo Norte y el de Fuencarral, el cubrimiento de vías, la nueva línea de Metro, la nueva red de Autobuses de Alta Capacidad y las nuevas estaciones de Cercanías

MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE

Un concepto innovador que potencia el uso del transporte público frente al privado, mejorando y ampliando las conexiones en tren, metro, autobús y red ciclista



80% DEL NUEVO DESARROLLO SERÁN INFRAESTRUCTURAS, ZONAS VERDES, ESPACIOS PÚBLICOS, EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES PARA LA CIUDAD

CALIDAD DE VIDA

Nuevas zonas residenciales y de negocio, campus tecnológico, así como centros educativos, deportivos y culturales...

...Y MÁS DE

550.000 M²

DE ZONAS VERDES QUE, JUNTO CON LA APUESTA POR EL COMERCIO DE PROXIMIDAD, CREARÁN UN GRAN LUGAR PARA VIVIR, TRABAJAR Y DIVERTIRSE