

BASES PARA LA RENOVACIÓN DEL NORTE DE MADRID

ALINEACIÓN DE LOS ACTORES IMPLICADOS:
AYUNTAMIENTO DE MADRID, ADIF Y DISTRITO CASTELLANA NORTE
(INTERÉS, COLABORACIÓN Y COMPROMISO DE TODOS)



VISIÓN ESTRATÉGICA

Mejorar la **calidad de vida** generando **actividad económica**, en un espacio **vibrante** y lleno de posibilidades, con un proyecto **sostenible**

NUEVO NORTE DE MADRID:

PENSADO POR TODOS, PARA TODOS

Un proyecto estratégico para Madrid, que dotará a la ciudad de todas las infraestructuras necesarias

- 1º Prolongación de la Castellana** como eje verde que une el Prado con El Pardo.
- 2º Estación de Chamartín, corazón del proyecto.** Gran hub de transportes.
- 3º Distrito de Negocios innovador**, con diseño único y compacto, que generará empleo y riqueza.
- 4º Más accesible**, para reducir las necesidades de movilidad.
- 5º Movilidad sostenible:** facilidades para el peatón y la bici, apuesta por el transporte público, en detrimento del coche.

ESTACIÓN DE CHAMARTÍN: CORAZÓN DEL PROYECTO



Gran hub de transportes: moderno y eficiente



Hará de Madrid una ciudad más **accesible**, reduciendo las necesidades de movilidad



Conectada con la región, el país y destinos internacionales

La actuación se divide en **cinco ámbitos** equilibrados e independientes bajo un diseño global

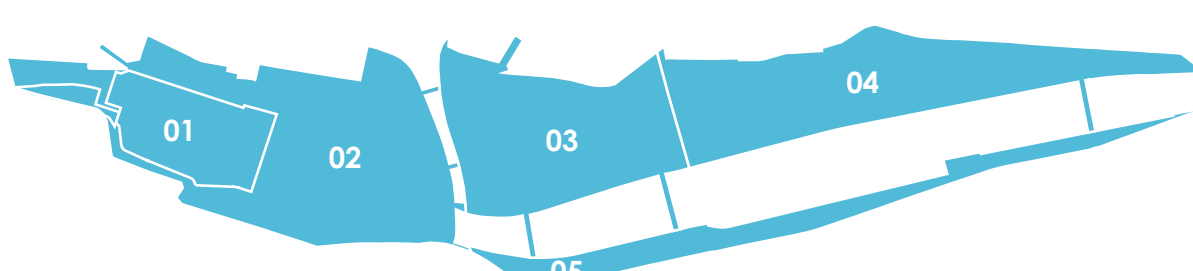
01
ESTACIÓN DE CHAMARTÍN

02
DISTRITO DE NEGOCIOS

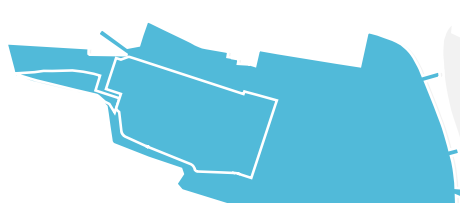
03
FUENCARRAL MALMEA

04
FUENCARRAL TRES OLIVOS

05
FUENCARRAL LAS TABLAS



La edificabilidad de cada área se adecúa a los **barrios del entorno** y al **uso prioritario**.



Sur Calle 30:
Uso mayoritario terciario: consolidación del Distrito de Negocios que necesita Madrid y la estación de Chamartín como eje central del proyecto.

Norte Calle 30:
Uso mayoritario residencial.

Habrán **11.000 viviendas**, de las que un 20% será vivienda protegida, el doble de lo establecido por ley.

REPARTO EQUILIBRADO DE CARGAS URBANÍSTICAS



URBANIZACIÓN

Propietarios de cada uno de los ámbitos, proporcional al suelo aportado.



CUBRIMIENTO DE LAS VÍAS

Proporcional al suelo aportado por los propietarios de este ámbito



NUDO NORTE Y NUDO DE FUENCARRAL

A cargo del Ayuntamiento de Madrid



METRO Y CANAL DE ISABEL II

A cargo de DCN

UN PROYECTO INNOVADOR Y DE PRIMER NIVEL QUE COLOCA A MADRID A LA VANGUARDIA DEL URBANISMO