



ENTREVISTA P. 4
"ES TOTALMENTE
NECESARIO QUE EL
PROYECTO NO SE
POSPONGA MÁS"

Jorge Galaso

VECINO DE CHAMARTÍN
Y PRESIDENTE DE COSTA FLEMING

MADRID • MARZO DE 2019 • Nº 15 • distritocastellananorte.com

SÍGUENOS EN



Gema del Pozo y José Luis Rodríguez, de DCN, explican los resultados de tres años de urbanismo participativo con Madrid Nuevo Norte, en la presentación de su memoria de Compromiso Social. FOTO: MARTA JARA

Cerca de 170.000 vecinos se involucran con Madrid Nuevo Norte desde 2016

INICIATIVA PIONERA

Distrito Castellana Norte es la primera promotora española en contar con un departamento de Compromiso Social.

RESULTADOS

En tres años de actividad, este área de la compañía ha llegado de forma indirecta a casi 700.000 personas a través de diversos colectivos.

URBANISMO PARTICIPATIVO

La iniciativa responde a la necesidad de integrar a los barrios colindantes en Madrid Nuevo Norte y hacer a los vecinos partícipes del proyecto.

trabajado dinamizando los barrios a través de oficinas a pie de calle, promoviendo actividades para involucrar a ciudadanos de todas las edades en el diseño de Madrid Nuevo Norte y creando entornos de oportunidad, siempre de la mano de vecinos y colectivos locales. Todo ello con el objetivo de integrar todas las ideas, opiniones y expectativas de los barrios limítrofes y de toda la ciudad, mediante formas innovadoras de participación.

Distrito Castellana Norte acaba de presentar la primera Memoria de su área de Compromiso Social desde que fuera creada en 2016 como un departamento pionero en el urbanismo español. En sus tres años de trayectoria ha organizado 480 actividades, ha cola-

borado con más de 80 colectivos y asociaciones, ha llegado de forma directa a 166.955 personas, indirectamente, a 667.820.

El objetivo cumplido de este departamento es ser una herramienta para mantener contacto directo con la ciudadanía y así conocer de primera mano e inte-

grar las necesidades y expectativas de los vecinos con respecto a Madrid Nuevo Norte.

"Sabemos que un proyecto de esta envergadura tiene la capacidad de influir de manera decisiva en la vida de muchas personas. Por eso, en nuestro modelo de urbanismo, los ciu-

dadanos son los verdaderos protagonistas", ha explicado Gema del Pozo, directora de Compromiso Social de DCN. Remarcó que se trata de una tendencia aún incipiente en España, pero que está convencida "es el futuro del urbanismo".

En estos tres años, DCN ha

SIGUE EN PÁGINA 3

26.000 personas han visitado ya la exposición Madrid Nuevo Norte

El espacio expositivo Madrid Nuevo Norte, abierto desde el pasado 19 de diciembre, está dando a conocer a la ciudadanía todos los detalles del proyecto de regeneración urbana llamado a transformar Madrid. Desde su apertura, han visitado el local, situado en Paseo de la Castellana 120, más de 26.000 personas, lo que supone una media de 465 personas al día,

alcanzando picos de 900 visitas.

Para DCN, estas elevadas cifras de asistencia son el mejor reflejo del apoyo masivo de los ciudadanos a Madrid Nuevo Norte, una actuación que se ha diseñado para mejorar sus barrios y su calidad de vida y que llevan muchos años deseando ver convertida en una realidad.

La gran maqueta interactiva del proyecto es uno de los mayores puntos de atención de los visitantes en el espacio expositivo dedicado a Madrid Nuevo Norte en Castellana, 120.

FOTO: MARTA JARA



SIGUE EN PÁGINA 3

Todo el norte de Madrid para correr

Con la primavera, se acerca la hora de la verdad para los aficionados al *running* en Madrid. Llegan las grandes citas del calendario y muchas se celebran o pasan por la zona norte y recorren parcialmente el paseo de La Castellana. La primera, es el Cross de Sanchinarro, que tendrá lugar el 6 de abril; la salida (a las 10:00 de la mañana), estará situada en la calle Vicente Blasco Ibáñez (a la altura del colegio El Valle) y contará con un recorrido de 7,3 kilómetros, totalmente sobre tierra. www.eventsthinker.com/web/crosseries/pruebas/sanchinarro

Al día siguiente, el 7 de abril, llega el asfalto con la 31 edición de la Media Maratón de Madrid que, partiendo de Cibeles, pasará, entre otros lugares de la ciudad, por la Plaza de Castilla. Dará comienzo a las 9:00 horas. www.mediomaratonmadrid.es

Y la gran cita por excelencia, la XLII Maratón Popular de Madrid, dará su salida a las 8:45 horas del día 7 de abril, para todos aquellos que quieran medirse con la mítica distancia de 42,195 kilómetros. www.mapoma.es



Por unos barrios más seguros para las mujeres

Más de cien mujeres se dieron cita en el parque de Berlín para reivindicar la integración de la perspectiva de género en el diseño de proyectos urbanos y pedir la aprobación definitiva de Madrid Nuevo Norte. Este es el primer gran proyecto urbanístico en España que cuenta, desde el origen, con un informe de impacto de género.

La concentración se celebró con motivo del Día de la Mujer y durante esta jornada se impartió un taller de defensa personal femenina, organizado por la Asociación Ocio & Prosperidad y la escuela de Artes Marciales Shimsang Doyang. La planificación de calles más seguras fue una de las peticiones del colectivo. También reivindicaron una ciudad pensada menos para los coches y más para las personas, teniendo en cuenta especialmente las tareas de cuidados y los colectivos más vulnerables, así como la necesidad de aceras por las que puedan circular carritos de bebés y sillas de ruedas. Reclamaron además calles bien iluminadas, que den seguridad a todas las personas y concretamente a las mujeres. ●



RETO DE INGENIERÍA

Se cubrirán más de 200.000 metros cuadrados de vías ferroviarias, un reto por sus dimensiones y por realizarse sin interrumpir el tráfico de trenes.

VANGUARDIA TÉCNICA

Las vigas, de hasta 40 metros, se prefabricarán en la propia obra y para su instalación se utilizarán técnicas de alta precisión.

REFERENTE INTERNACIONAL

La estructura, sobre la cual se creará un gran parque urbano, será referente internacional por su magnitud y complejidad de ejecución.

El cubrimiento de vías de Chamartín, reto para la ingeniería

El proyecto Madrid Nuevo Norte va a cubrir casi la totalidad de la playa de vías de la estación de Chamartín al sur de la M-30, lo que va a representar un reto técnico no visto hasta la fecha en nuestro país.

El proyecto creará un gran parque público sobre las vías, para unir ambas orillas de la infraestructura ferroviaria. La gran cubierta servirá de conexión entre barrios históricamente aislados entre sí, y transformará el gran vacío urbano existente en una zona verde emblemática.

Para hacerlo realidad, será necesario llevar a cabo una de las mayores intervenciones para cubrir vías llevada a cabo hasta la fecha a nivel internacional. Sus más de 200.000 metros cuadrados de extensión equivalen a 28 veces la superficie del estadio Santiago Bernabéu. Para lograrlo se necesitarán 10.000 metros lineales de pilotes de cimentación de casi dos metros de diámetro, 1.200 pilares y 1.300 vigas prefabricadas. La distancia entre las vigas se salvará con más de 140.000 metros cuadrados de placas de hormigón.

El reto de ingeniería cobra importancia por la extensión del cubrimiento, la compleja geometría de la superficie a cubrir, las grandes cargas que va a sopor-

tar, y, muy especialmente, por la ubicación, en pleno entorno urbano y sobre vías de tren que van a seguir en uso. Se van a fabricar las grandes piezas estructurales en la misma obra, construyendo en el propio ámbito del proyecto unas instalaciones temporales para la prefabricación y acopio de las vigas. Con esto se evitará que el tráfico de vehículos pesados afecte al día a día de la ciudad.

Otro factor que condicionará el proceso constructivo es la necesidad de no interrumpir el funcionamiento de los trenes de Alta Velocidad, Cercanías, media y larga distancia que circulan a diario por la estación de Chamartín. Para ello, parte de las tareas se van a llevar a cabo durante las franjas horarias en las que no circulan los trenes para poder ocupar las vías. La distancia entre los apoyos será de hasta 40 metros, similar a la de grandes puentes, con el objetivo de minimizar el número de pilares.

Dos zonas diferenciadas

El principal cubrimiento de las vías se divide en dos zonas, situa-

200.000m²
DE VÍAS A CUBRIR

28 veces
EL BERNABÉU

1.200
PILARES

VIGAS DE HASTA
40m

MÁS DE
140.000m²
DE HORMIGÓN

ACTIVIDAD DE LA ESTACIÓN

Durante los trabajos, no se interrumpirá el funcionamiento de los trenes de Alta Velocidad, Cercanías, media y larga distancia

das al norte y al sur de la estación de Chamartín. La zona norte parte de la propia estación hacia la confluencia de las vías con la M-30. Esta parte del cubrimiento, la más amplia de las dos, cubre unos 155.600 m² de superficie.

La zona al sur de la estación cubrirá parcialmente el área de 24.000 m² donde desembocan los tres túneles ferroviarios de conexión con Atocha, hasta la calle Mateo Inurria. En esa zona se cubrirán 14.000 m².

Adicionalmente, el proyecto incluye otros cubrimientos parciales de vías de tren de menor escala, como el que se llevará a cabo al norte y prolongará el parque Begoña para unir el barrio homónimo con el centro de Fuencarral, y otras actuaciones en las zonas de Las Tablas Oeste y estación de Chamartín. ●

Tres años de Compromiso Social de Distrito Castellana Norte

VIENE DE PÁGINA 1

Las iniciativas promovidas desde el área de Compromiso Social en este tiempo son tan variadas como el impulso del deporte en la calle para activar el espacio público; la organización de encuentros con vecinos en los distintos barrios involucrados para informar sobre el proyecto; la participación en las fiestas populares; y la organización de talleres de género y marchas exploratorias con mujeres para identificar puntos de mejora de la zona norte. Y es que en palabras de Gema del Pozo, "las mujeres son grandes detectoras de necesidades de otros vecinos, por llevar hasta ahora el mayor peso de los cuidados de otras personas dependientes". Además, entre otras iniciativas, se ha creado un laboratorio urbano permanente de trabajo con niños y jóvenes; se ha puesto en marcha un proyecto para promover el empleo y la inserción laboral; y se promueven iniciativas conjuntas con los municipios de la sierra norte de Madrid para mantener el vínculo entre el medio rural y la ciudad.

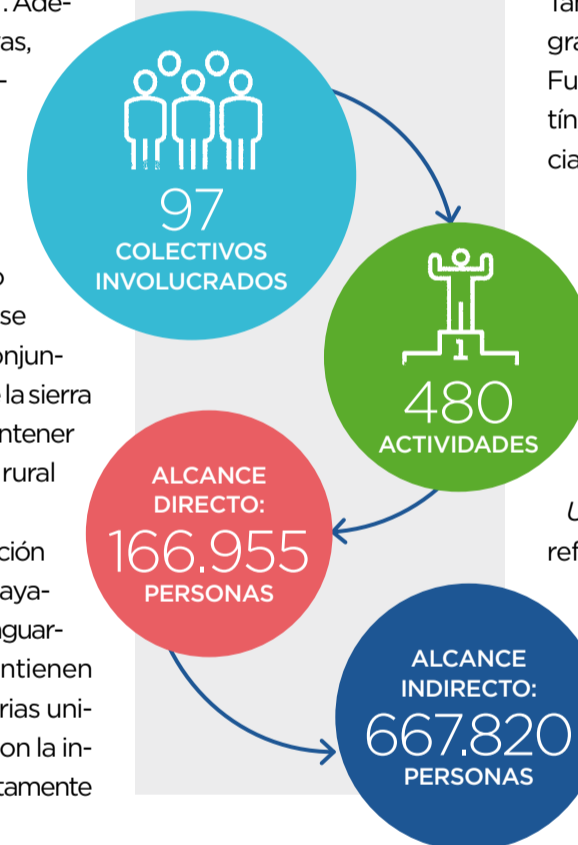
En materia de "innovación social", Del Pozo ha subrayado que para estar a la "vanguardia" del urbanismo mantienen contacto directo con varias universidades madrileñas con la intención de buscar conjuntamente



A la izquierda, unos vecinos en el exterior de una de las oficinas de atención al ciudadano de Distrito Castellana Norte. A la derecha, portada de la memoria de Compromiso Social.



Resultados:



soluciones a aspectos aún pendientes de definir en el proyecto. También asumen el reto de integrar la identidad y la cultura de Fuencarral, Las Tablas y Chamartín, barrios con grandes diferencias a la hora de vivir la ciudad.

El programa de actividades de este departamento es un suma y sigue que incluye, entre otros ejemplos, recorridos con historiadores locales para descubrir el pasado lejano y reciente de Fuencarral; la exposición *Urban Seams*, que propone una reflexión sobre los usos del espacio público, en un colegio de Begoña; o la mesa de movilidad de Las Tablas, que se ocupa de uno de los grandes problemas del barrio.

Del Pozo ha recalcado que la actividad de su departamento "sitúa al ciudadano en el centro del proyecto". Por ello, trabaja para generar cohesión social y servir de puente de "todas las oportunidades" que genere Madrid Nuevo Norte. Y agregó: "Hemos promovido una cultura de participación y del interés por la ciudad que hasta ahora era inédito". En esta línea se han creado comités de barrio y se han abierto oficinas de información que seguirán funcionando en todas las fases del proyecto, que ahora está a punto de obtener la aprobación definitiva. "Estaremos con los vecinos hasta que pongamos la última piedra", aseguró la directora de Compromiso Social de DCN. De hecho comentó que cuando comiencen las obras "trabajaremos mucho

más intensamente con los vecinos", buscando minimizar impactos visuales, de movilidad y de ruido, entre otros.

Otra forma de comunicación bidireccional promovida desde este departamento es la plataforma digital *VecinosMadridNorte.com*, que permite enviar sugerencias, participar en debates o en encuestas, informarse o registrarse en actividades.

Según Gema del Pozo, las conclusiones de estos encuentros con los vecinos son trasladadas al Ayuntamiento, ya que el proyecto es de titularidad pública, y se han incorporado al plan urbanístico en forma de soluciones como "las pasarelas este-oeste" o "el parque en Fuencarral que hará de frontera entre lo nuevo y lo viejo". ●

La exposición del proyecto, un hito sin precedentes

VIENE DE PÁGINA 1

Los visitantes han tenido la oportunidad de expresar su opinión y valorar los diferentes aspectos del proyecto como las zonas verdes; las conexiones transversales para unir los barrios; la nueva red de transporte; la creación de empleo o las dotaciones públicas. Esos y otros elementos reciben una puntuación de notable alto, acompañadas de comentarios que destacan lo importante que es para la ciudad que Madrid Nuevo Norte se ponga en marcha.

Esta exposición es un hito sin precedentes en nuestro país, ya que supone una nueva forma de trasladar una actuación urbanística a la ciudadanía.

La atracción central de la muestra es la gran maqueta del proyecto, de casi 20 metros cuadrados, que permite hacerse una idea absolutamente fiel de cómo quedará el proyecto cuando esté terminado. Además, los visitantes pueden sumergirse en el futuro de Madrid gracias a las gafas de realidad virtual con imágenes 360°. Estas gafas permiten visitar diferentes puntos de Madrid Nuevo

Un grupo de ciudadanos contempla la maqueta de Madrid Nuevo Norte en el espacio expositivo de Castellana, 120.

FOTO: MARTA JARA



Norte, como el gran Parque Central que se construirá tras cubrir las vías del tren que salen de la estación de Chamartín o las nuevas viviendas que se construirán en barrio de Fuencarral.

Sorteo de viajes

La mayoría de las personas que acuden al espacio también optan por dejar sus datos de contacto, para poder recibir información y comunicaciones relativas

al proyecto. Los que lo desean, también pueden participar en el sorteo de tres viajes a Londres, Berlín y París para conocer sus respectivos proyectos de transformación urbana. ●

Entrevista

Jorge Galaso. VECINO DE CHAMARTÍN Y PRESIDENTE DE COSTA FLEMING

“Hay que reflexionar sobre hacia dónde estamos llevando el comercio local”

Este músico y diseñador gráfico trata de dinamizar el comercio local entre el estadio Santiago Bernabéu y plaza Castilla mediante una asociación con carácter propio: Costa Fleming.

P ¿Cuál es la historia detrás de Costa Fleming?

R Este barrio se empezó a construir en los años 50, cuando los marines americanos de la base de Torrejón de Ardoz se establecieron con sus nuevas formas de vida en el desaparecido edificio Corea, en este borde de la ciudad. La asociación nació en 2015 con el objetivo de dinamizar la zona, actualmente agrupa a 51 comerciantes del barrio.

P ¿Cómo se ha ido transformando el barrio?

R En los 80 llegaron las sucursales bancarias y, a partir de los 90, muchísimos restaurantes y tiendas. Cuando empezó la crisis, cerraron varios comercios de toda la vida. Decidimos crear la asociación, la web y la revista *Alexander*. Empezamos a organizar eventos diferentes, como conciertos en parques durante el buen tiempo, rutas de tapas y paseos. Además, colaboramos con el Ayuntamiento para apoyar el comercio local y crear lazos en la comunidad.

P ¿Qué ventajas plantea el comercio local?

R Es como la piel de un rostro para la ciudad. Ofrece seguridad a los vecinos y trabajo estable, son lugares de encuentro, entre otros beneficios. Fíjate en Las Ta-



FACUNDO PECHERSKY

blas, las calles apenas se pasean y se utiliza el coche para todo... es necesaria una reflexión sobre hacia adonde estamos llevando el comercio local en Madrid.

P ¿Cómo valora que Madrid Nuevo Norte apueste por él?

R Como punto de inicio es fundamental. Que no solo las grandes marcas puedan alquilar un local y que los vecinos tengan a mano una panadería, una mercería, etc. Un proyecto de esta envergadura va a influir también en los barrios limítrofes como el

nuestro y esperamos que de manera muy positiva.

P ¿Qué considera que hace más falta en la zona norte?

R La cohesión en todos los sentidos, uno de los pilares de Madrid Nuevo Norte, que pone mucho el foco en las costuras urbanas. Me parece muy importante también que las manzanas sean pequeñas y los usos sean mixtos y diversos. No hacer parques temáticos de oficinas o viviendas. Es totalmente necesario que el proyecto no se posponga más.

P ¿En qué consisten vuestros denominados Paseos de Jane?

R Nos permiten conocer mejor la zona e identificar puntos conflictivos del barrio. En estos paseos se habla, se dialoga y salen interesantes reflexiones. Los próximos serán en abril y mayo. El nombre viene de la urbanista americana Jane Jacobs, contraria a diseñar la ciudad por y para el coche. ●

MADRID NUEVO NORTE

“Un proyecto de esta envergadura va a influir también en los barrios limítrofes”

URBANISMO MIXTO

“Es muy importante no hacer grandes parques temáticos de oficinas o viviendas”

LA VOZ DE LOS VECINOS

POR ARANCHA PÉREZ PONCE



Lucía Cano Checa

(VECINA DE BEGOÑA)

“Espero que Madrid Nuevo Norte se haga realidad”, expone Lucía. “Me parece muy importante que se apruebe ya, porque las infraestructuras vendrían muy bien para facilitar llegar al hospital de la Paz”. También valora la futura creación de nuevos comercios y servicios en las proximidades de dicho centro sanitario: “Dejará de estar tan aislado”. Desde su punto de vista, el proyecto será “bueno para Madrid, para el barrio y para la gente”.



María Muñoz Aguado

(TRABAJA EN CHAMARTÍN)

Considera que Madrid Nuevo Norte es muy necesario. Recalca que la estación de Chamartín está obsoleta y rodeada de descampados, por lo que ve necesario modernizarla. “Necesitamos una nueva estación”, afirma. Respecto al futuro centro de negocios, valora muy positivamente los futuros puestos de trabajo que generará: “Va a dar mucha vida al barrio”.



Aurora María Cristina Martín Navarro

(VECINA DE FUENCARRAL)

Uno de los aspectos que destaca de Madrid Nuevo Norte es el nuevo transporte público que traerá el proyecto: “Interesa muchísimo a Fuencarral. Es lo que necesita el barrio”. El proyecto le gusta también porque “generaría en Fuencarral muchos puestos de trabajo” y por resolver la situación de zonas que “están abandonadas desde hace muchos años”, protesta.

Descárgate la versión digital de La Voz



REDES

Ángel Arauzo Benito He visitado la exposición, sencillamente, es espectacular. Ojalá veamos este proyecto realizado.

Isabel Ibarra Gª El #EspacioMadrid NuevoNorte ¡¡es una chulada!! ¡Solo la maqueta y la simulación virtual merecen la pena! Dejan ver un #proyectazo que ojalá se haga realidad.

Pilar A. Cornago
@PCornago

#madridnuevonorte ¡Un proyecto impresionante con muy buena pinta! Avanza #Madrid ciudad #sostenible y #conectada



Distrito Castellana Norte
Paseo de la Castellana, 216 p.15
Madrid 28046, España
T. +34 91 344 90 08
info@dcnmadrid.com
www.districtocastellananorte.com

Edita
ZETACORP
Ediciones Reunidas SA - Grupo Zeta
T. +34 915 863 300
Orduña, 3
28034 Madrid

Depósito legal: B.13909-2016

Impresión
RIVADENEYRA
Distribución
BOYACA

Solicitado control

