

Señora Presidenta de la Comunidad de Madrid,
Señor Alcalde de Madrid,
Señor Presidente de la Asamblea de Madrid,
Señor Vicepresidente de la Comunidad de Madrid,
Señora Vicealcaldesa de Madrid,
Señora Directora General de Estrategia de Adif,
Resto de autoridades,
Señoras y señores

Muy buenos días a todos.

En un día tan especial, me gustaría **comenzar mi intervención dando las gracias.**

En primer lugar, **a todas las administraciones e instituciones públicas** con las que hemos trabajado durante todos estos años y **con las que hoy, por fin, compartimos el privilegio de poder presentar, todos juntos, Madrid Nuevo Norte a los madrileños.**

Ha sido un proceso complejo y, tal vez demasiado largo, pero lo cierto es que **el proyecto echa a andar en el momento en el que resulta más necesario** y cuando más puede aportar a la sociedad y a la recuperación económica del país, tras la complicada situación que estamos viviendo.

Muchas gracias a la **presidenta de la Comunidad de Madrid**, a la consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y Sostenibilidad y al resto de su equipo de Gobierno por su dedicación y diligencia a la hora de tramitar la aprobación del plan urbanístico en un momento tan complejo.

Gracias, también, Presidenta, por abrir hoy este magnífico espacio para poder mostrar el proyecto a todos los madrileños.

También quiero dar la gracias al **alcalde de Madrid**, a la vicealcaldesa, al delegado del área de Desarrollo Urbano, al resto del equipo de Gobierno municipal y a todos los técnicos que han trabajado en el proyecto por el decidido impulso que le han dado.

No quiero dejar de trasladar también mi agradecimiento a **los equipos antecesores en la Alcaldía y a todos los grupos políticos municipales** por haber entendido que Madrid Nuevo Norte es una actuación necesaria para la ciudad, convirtiéndola en el proyecto urbanístico que ha concitado el mayor apoyo político, institucional y social.

En este sentido, también quiero expresar **un agradecimiento muy personal a los madrileños por su apoyo**. Su decidido empuje para que la transformación de su ciudad y de sus barrios fuera una realidad ha sido el mejor aliento para llegar a donde, hoy, por fin estamos.

Gracias también de manera muy especial **a la presidenta de Adif**, a todo su equipo y al resto de entidades ferroviarias por su esfuerzo en busca de la mejor forma de avanzar conjuntamente en una actuación tan necesaria, relevante y compleja como ésta.

Y no puedo cerrar el capítulo de agradecimientos sin referirme muy cariñosamente a **todo el equipo de Distrito Castellana Norte y a sus accionistas**. Gracias por poner todo vuestro talento, vuestra ilusión, vuestra responsabilidad y vuestro compromiso al servicio de este proyecto.

Sinceramente, creo que hoy es un día en el que hay mucho que celebrar. Porque lo que hoy estamos presentando **no es un proyecto urbanístico más, sino una actuación única, con una dimensión y un poder transformador nunca vistos antes en España**.

El cambio que va a experimentar Madrid gracias a esta actuación va a ser tan importante y el retorno para la ciudadanía tan grande, que hoy son difíciles de visualizar.

En unos años, Madrid va a contar con la estación ferroviaria más avanzada de todo Europa y en torno a ella se levantará el más innovador centro de negocios, que **nos permitirá competir de tú a tú con las principales ciudades del continente** a la hora de atraer inversiones y conseguir que las mejores empresas y el mejor talento se instalen aquí.

Madrid es ya un referente por su dinamismo, su empuje, su calidad de vida, su cultura, su ocio y su capacidad de acogida. Pero **para afianzarse también como un referente económico necesita un entorno de negocios**

con las características que la nueva economía del conocimiento y la innovación demandan. Y eso es lo que va a aportar, entre otras cosas, Madrid Nuevo Norte.

Pero esta actuación va mucho más allá. **Por su magnitud e importancia es un proyecto de Estado, pero sobre todo es un proyecto de personas.** Porque no sólo va a crear empleo y prosperidad económica sino que, además, va a proporcionar bienestar, **ayudando a mejorar la calidad de vida de millones de ciudadanos.**

Lo va a hacer contribuyendo a **facilitar el acceso de los madrileños a un hogar,** mejorando los **servicios y la atención pública** que recibirán y aportando **espacios públicos y zonas verdes** para el disfrute de todos.

Sin olvidar **las grandes infraestructuras** que se van a construir.

Principalmente, las encaminadas a **mejorar las conexiones y la movilidad** urbana, como los nuevos puentes, las mejoras de los principales nudos de tráfico del norte y, muy especialmente, la extensa red de transporte público que va a partir desde el nuevo complejo ferroviario de Chamartín.

Además, este proyecto va a tener la capacidad de **situarnos como una de las urbes más innovadoras y sostenibles del planeta.**

Les aseguro que las soluciones de Madrid Nuevo Norte en materia de **medio ambiente, movilidad, eficiencia energética y consumo responsable de los recursos** van a ser las más vanguardistas a nivel mundial.

La sostenibilidad está en el ADN de este proyecto desde su origen y lo seguirá estando en cada uno de los pasos que demos.

Porque para DCN **la sostenibilidad no es una opción, sino la única forma de abordar el urbanismo.** Y queremos que Madrid Nuevo Norte sea el mejor ejemplo, cumpliendo los más altos estándares. Por este motivo, en una iniciativa pionera en Europa, acabamos de presentar el diseño del proyecto al estudio de los dos sellos más prestigiosos y exigentes de sostenibilidad a nivel mundial, para que así lo valoren y certifiquen de forma independiente.

En mi opinión, este proyecto es un buen ejemplo de lo que se puede conseguir cuando **lo público y lo privado** se entienden con el objetivo de dar lo mejor a los ciudadanos y dejar un legado a las futuras generaciones.

Hoy debemos celebrar haber llegado hasta aquí, pero sin perder de vista que un proyecto de esta magnitud es también un proyecto muy complejo, y que **aún queda mucho camino por recorrer e importantes pasos que dar.**

Por eso, desde de hoy mismo, seguiremos trabajando intensamente con el objetivo de cerrar etapas y **poder comenzar las primeras obras de urbanización a lo largo del año 2021.**

Pero **no podemos hacerlo solos.** Para poder avanzar vamos a necesitar **seguir trabajando, como hasta ahora, con las administraciones.** Debemos hacerlo desde el convencimiento de que Madrid Nuevo Norte es el futuro de nuestra ciudad y teniendo claro que se trata de una actuación absolutamente única, que va a requerir que todos pensemos y actuemos de forma diferente.

Sólo así podremos **garantizar el éxito** de este proyecto que la ciudad necesita y que los madrileños se merecen.

Porque Madrid es mucho Madrid y hoy estamos contribuyendo a hacer de ella una ciudad todavía mejor.

Estoy seguro de que **sabremos estar a la altura y de que entre todos lo vamos a conseguir.**

Muchísimas gracias a todos por su atención.